



Sediu: Craiova, str. România Muncitoare, nr. 55, et. 2, județul Dolj
CIF: RO 29885598
Tel: 0251 45 38 38 | 0726 126 597 | 0727 971 855 | 0251 591 360
Email: bejdraghia@gmail.com Fax: 0371 60 44 45
Cont: RO69 BTRL 01701202 F5962300 BANCA TRANSILVANIA

Notificarea prelucrării datelor cu caracter personal este înregistrată sub nr. 0012653



Nr intern dosar: DDG 6522/24.07.2015

Nr dosar executare: 1182/E/2015

Data: 26.02.2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, DRĂGHIA DAN GABRIEL, executor judecătorec în cadrul S.C.P.E.J. DRĂGHIA, de pe lângă Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 55, et. 2, județul Dolj, **avizat de Ministerul Justiției prin Ordinul nr. 361/C/2018**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. Pr. Civ., aducem la cunoștință generală că în data de **27.03.2019**, orele **11:00** va avea loc la **sediul S.C.P.E.J. DRĂGHIA** din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 55, et. 2, județul Dolj vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **str. Zegaia, Prunisor, MEHEDINȚI**, înscris în **C.F. nr. 50001 (provenit din conversia de pe hartie a CF nr.39) a localității Prunisor, nr. cadastral 50001, 50001-C1** constând în

teren intravilan în suprafața de 3260 mp, din care teren curți construcții 519 mp, livada 1764 mp și 977 mp pasuni și construcția C1-grajd cu o încăpere în suprafața utilă de 115.46 mp, suprafața construită de 127.50 mp,

la prețul de **30 467 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 40 623 RON proprietatea debitorilor COTOLAN VICTORIA cu domiciliul în STR. INDEPENDENTEI, NR. 52, BL. 3, SC. 2, AP. 8, DROBETA-TURNU SEVERIN, MEHEDINȚI pentru recuperarea creanței creditorului urmaritor TONESCU FINANCE S.a.R.L., B-dul Konrad Adenauer, nr.2, L-1115, Luxemburg prin mandatar Asset Portofolio Servicing Romania SRL, conform titlului executoriu, constând în Contract de credit nr.22/1892, astfel cum a fost modificat prin actele adiționale încheiate ulterior și Contractul de Ipoteca nr.22/1892/26.02.2007 autentificat sub nr.771/27.02.2007 de către BNP Ion Andreca, completat cu actul adițional nr.1/21.04.2010 autentificat sub nr.1627/21.04.2010 de către BNP Ion Andreca, precum și cheltuielile de executare.

Valoarea imobilului a fost stabilită prin expertiză de către expert evaluator, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și va fi afișată la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Prunisor, DITL Prunisor, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria DROBETA-TURNU SEVERIN, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.846 alin.8 teza II C.proc.civ., dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Romania Libera și cotidianul local Gazeta de Sud, publicitatea vânzării imobiliare facându-se și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
Societate Civilă Profesională de Executori Judecătorești
DRĂGHIA



Sediu: Craiova, str. România Muncitoare, nr. 55, et. 2, județul Dolj
CIF: RO 29885598
Tel: 0251 45 38 38 | 0726 126 597 | 0727 971 855 | 0251 591 360
Email: bejdraghia@gmail.com Fax: 0371 60 44 45
Cont: RO69 BTRL 01701202 F5962300 BANCA TRANSILVANIA



Notificarea prelucrării datelor cu caracter personal este înregistrată sub nr. 0012653

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.1) C.pr.civ. coroborat cu 844 C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **3 047 RON**, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se vor depune la dosarul executiv în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și 3 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de **2(doua)** pagini fiind comunicată/afisată conform dispozițiilor legale, către:

- creditor TONESCU FINANCE S.a.R.L.;
- debitor/i MDC COMPANY SRL și COTOLAN VICTORIA;
- Judecătoria DROBETA-TURNU SEVERIN;
- Primăria Prunisor;
- DITL Prunisor;
- locul imobilului executat silit;
- la sediul BEJ;
- un exemplar se va atașa la dosarul de executare

S.C.P.E.J. DRĂGHIA,

prin executor judecătoresc DRĂGHIA DAN GABRIEL

